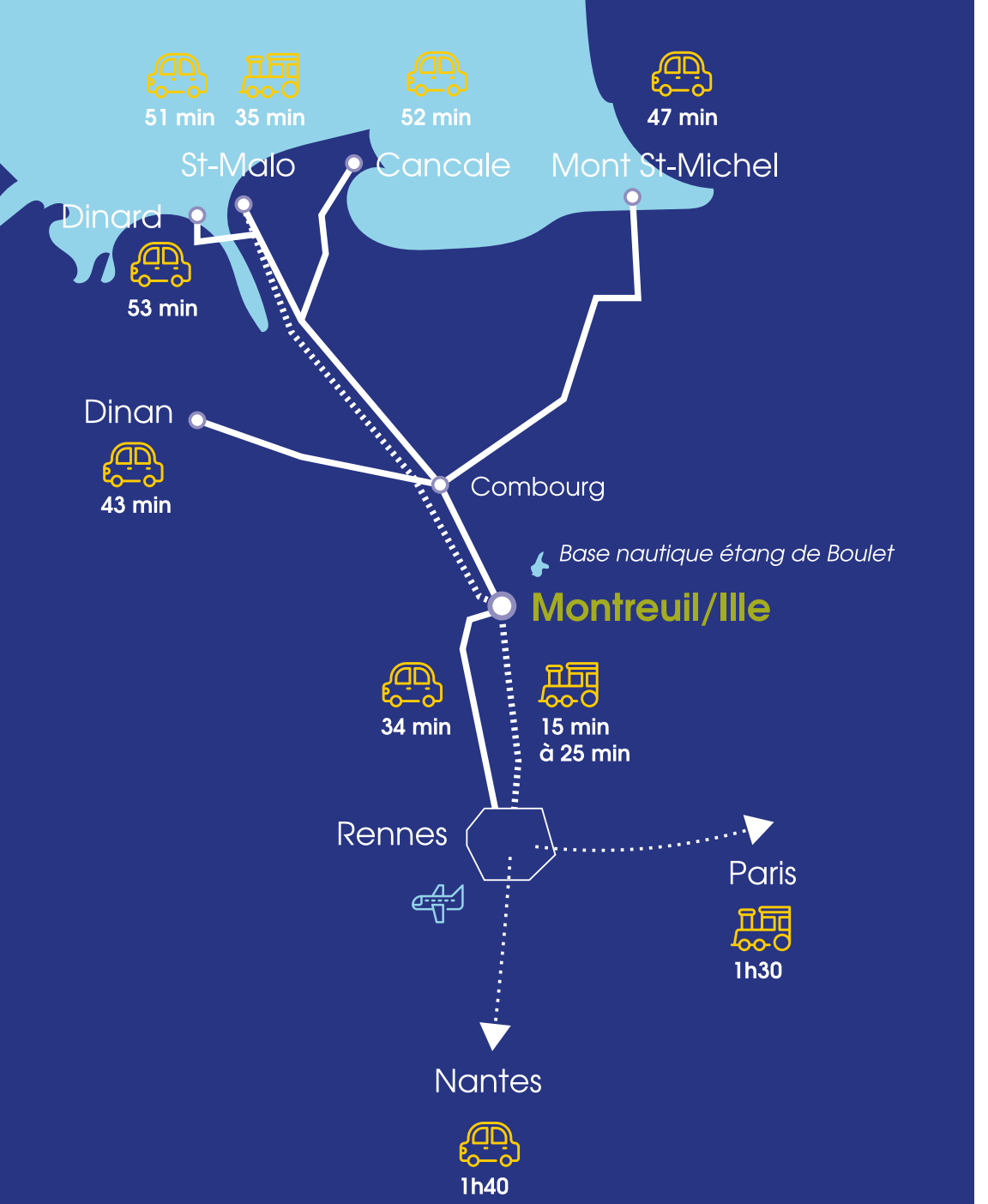
Médecins,

ET SI VOUS VOUS INSTALLIEZ À MONTREUIL-SUR-ILLE ?



Petit guide à l'intention des professionnels de santé



SOMMAIRE

- **Pourquoi choisir Montreuil-sur-Ille ?** **4**
  - Une commune qui se développe aux portes de Rennes 4
  - 2 500 habitants, ça grimpe encore 4
  - Un riche tissu associatif : ça bouge à Montreuil-sur-Ille ! 4
  - Pharmacie, supermarché, guinguette, boulangerie, brasseurs, artisans, entrepreneurs : vous avez dit services ? 6
  - Proximité et mobilité : Rennes à un petit quart d'heure 6
  - Nature, randonnées et activités de plein air : on respire ! 6
  - Base nautique et loisirs aquatiques chez nos voisins proches 7
  - Écoles, salle de sport, médiathèque, Ehpad : un socle d'équipements de base 7
- **Quel sera votre environnement de santé ?** **8**
  - Des professionnels de santé déjà installés 8
  - Un cabinet médical prêt à aménager 8
  - Vers une maison médicale ? 10
- **Aide à l'installation : quels dispositifs ?** **12**

POURQUOI CHOISIR MONTREUIL-SUR-ILLE ?

Une commune qui se développe aux portes de Rennes

Au nord de l'Ille-et-Vilaine, à 15 minutes du centre de Rennes en TER et 45 minutes de Saint-Malo, Montreuil-sur-Ille séduit par son équilibre entre douceur de vivre et vitalité locale. Elle offre le charme d'un environnement naturel préservé tout en bénéficiant d'une accessibilité remarquable à la métropole bretonne.

2 500 habitants, et ça grimpe encore

Avec une population actuelle de plus de 2 500 habitants, Montreuil-sur-Ille a connu une croissance positive continue de sa population entre 1982 et 2019 : + 64 % environ en presque 40 ans. D'ici 2029, une augmentation significative de la population est attendue.

À l'origine de cette croissance :

- Des flux migratoires sur l'aire urbaine de Rennes : installation de jeunes ménages dans une commune facilement accessible depuis Rennes avec un foncier et des loyers attractifs.
- La création de la Zone d'aménagement Concerté (Zac) des Écluses : + 454 logements.

Un riche tissu associatif : ça bouge à Montreuil-sur-Ille !

La vie associative de Montreuil-sur-Ille est le reflet d'une population engagée et solidaire.

Sport, culture, loisirs créatifs, entraide : chacun peut trouver sa place parmi les nombreuses associations locales, favorisant l'intégration, l'échange entre les générations et la richesse d'une vie communautaire animée.



© APEAEP

Pharmacie, supermarché, guinguette, boulangerie, brasseurs, artisans, entrepreneurs : vous avez dit services ?

Montreuil-sur-Ille bénéficie d'une offre de services de proximité inédite pour une commune de sa taille. Un bar-restaurant récemment aménagé, un supermarché de proximité, une guinguette estivale sur le bord du canal d'Ille-et-Rance, une boulangerie, deux brasseurs ainsi qu'un réseau de plus de soixante entreprises, artisans et auto-entrepreneurs contribuent à la vitalité du territoire.
Ce tissu économique varié renforce l'autonomie du bourg, soutient l'emploi local et offre aux habitants comme aux nouveaux arrivants un cadre de vie à la fois pratique, convivial et tourné vers l'avenir.



© APEAEP

Balade aux flambeaux

Proximité et mobilité : Rennes à un petit quart d'heure

Au cœur du bourg, la gare SNCF relie Montreuil-sur-Ille aux portes de Rennes en 15 minutes, avec des trains réguliers tout au long de la journée. Cette connexion directe permet de profiter pleinement des infrastructures et services rennais, tout en savourant le calme et la convivialité d'une vie de village.

Nature, randonnées et activités de plein air : on respire...

Montreuil-sur-Ille est un paradis pour les amoureux de nature et de plein air. Plus de 30 km de sentiers balisés serpentent autour du canal d'Ille-et-Rance et des paysages bocagers, invitant à la randonnée pédestre ou à vélo. Un circuit VTT offre des parcours adaptés à tous les niveaux, traversant forêts, prairies et petits villages.

Le canal d'Ille-et-Rance



© A. Morin

Base nautique et loisirs aquatiques chez nos voisins proches

À quelques minutes de Montreuil-sur-Ille, la base nautique de l'étang de Boulet à Feins propose kayak, paddle, aviron : les familles, sportifs ou simples promeneurs peuvent profiter d'activités variées au fil de l'eau, dans un cadre sécurisé et ressourçant.

Écoles, salle de sport, médiathèque, Ehpad : un socle d'équipements de base

- Les deux écoles montreuillaises - le groupe scolaire du Botrel et l'école Saint-Michel - accueillent les enfants de la maternelle à l'élémentaire, avec des équipes pédagogiques impliquées et de nombreux projets éducatifs.
- La salle de sport polyvalente permet la pratique de nombreuses disciplines, du badminton à la danse en passant par le basket et le judo.
- Notre médiathèque est interconnectée avec l'ensemble des médiathèques de la communauté de communes et propose de nombreuses animations.
- L'EHPAD (établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) des Roseaux de l'Ille, à taille humaine, garantit un accompagnement bienveillant à 50 personnes.

***N'hésitez pas à contacter les élus** pour une visite de la commune et du cabinet médical, ils et elles seront ravis de vous accueillir !*

QUEL SERA VOTRE ENVIRONNEMENT DE SANTÉ ?

Des professionnels de santé déjà installés

- Une pharmacie
- Un cabinet infirmier (3 professionnels)
- Une ostéopathe
- Des masseurs-kinésithérapeutes (3 professionnels)
- Une orthophoniste
- Une sage-femme

Offrant un bassin dynamique de 8 700 habitants à la démographie particulièrement jeune (26,7 % de moins de 18 ans), Montreuil-sur-Ille garantit une constitution de patientèle immédiate face à plus de 330 habitants sans médecin traitant. Vous y développerez une pratique variée et enrichissante de médecine générale : suivi pédiatrique et familial, gestion des pathologies chroniques (diabète, oncologie, cardiologie), actions de prévention et suivi gériatrique (EHPAD locaux, gestion de la polymédication), le tout en appui sur une équipe paramédicale locale déjà bien implantée.

Un cabinet médical prêt à aménager

Le médecin actuellement en exercice souhaite céder sa place à la fin de l'année 2026.

Il est ouvert à l'idée de proposer une collaboration libérale aux médecins qui souhaiteront s'installer.



L'intérieur du cabinet médical actuel

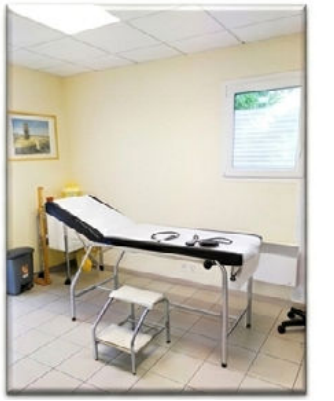
Salle d'attente 2



Salle de consultation/ bureau

Salle d'examens





Cuisine/ salle de repos



Salle d'attente 1

Le futur... vers une maison médicale ?

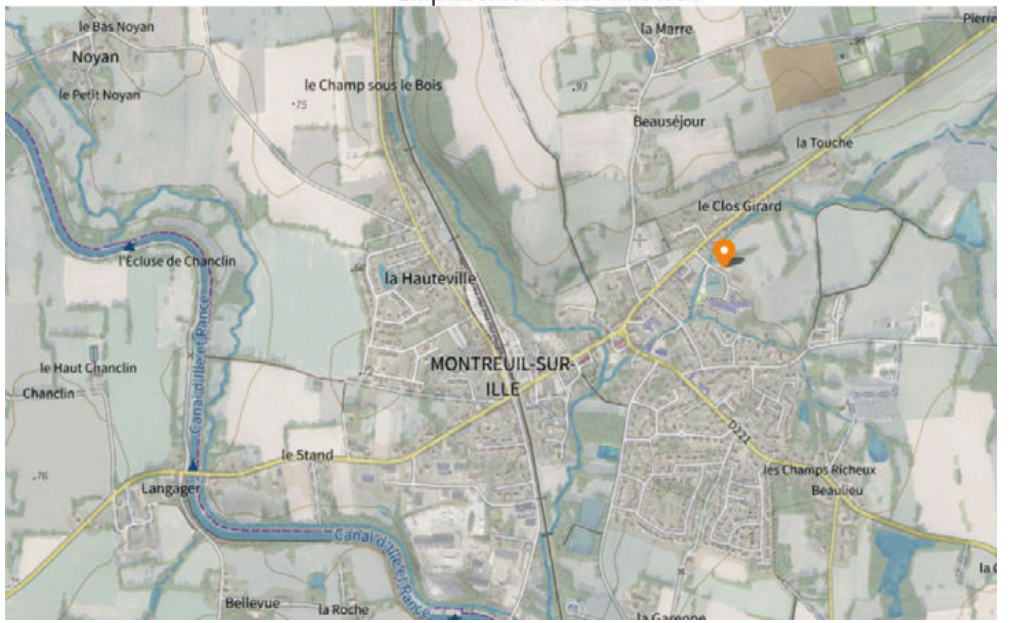
La commune travaille à la création d'une maison médicale destinée à accueillir de nouveaux praticiens pour renforcer l'offre de santé locale.

Le bâtiment sera implanté au nord-est de la commune, dans un secteur regroupant des équipements clés : EHPAD, multi-accueil, salle de sport, salle des fêtes et bibliothèque.

Le site pourra permettre l'installation du cabinet de kinésithérapie et la mutualisation de parkings.

Ce projet fera bien sûr l'objet d'un travail avec les nouveaux médecins et les professionnels para-médicaux du territoire.

Emplacement ciblé à l'étude





AIDE À L'INSTALLATION : QUELS DISPOSITIFS ?

Depuis l'été 2026, Montreuil-sur-Ille est classée en zone d'action complémentaire par l'Agence Régionale de Santé, ce qui permet notamment d'obtenir une aide ponctuelle de 5 000 € pour les médecins primo-installés.

À NOTER

Une possibilité de logement temporaire (6 mois) vous sera proposée dans une commune voisine, ce qui devrait vous permettre de commencer votre activité dans de bonnes conditions.

Quelques vues de la commune...








CONTACT

ÉLUE Camille Bourguenolle *Conseillère déléguée à la santé*
MAIL cbourguenolle.msi@gmail.com
TÉL. Mairie : 02 99 69 71 07